

استان

خراسان جنوبی



مدیر کل
تنها

شهرستان‌های مورد بازدید
بیرجند - سریشه



تاریخ سفر
۱۴۰۲/۳/۷ لغایت ۱۴۰۲/۳/۹

مدت سفر
۳ روز



اهداء حکم مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن استان

حجت الاسلام رضایی



دیدارها

دیدار با حجت الاسلام و المسلمین عبادی نماینده ولی فقیه در استان





شورای مدیران بنیاد (معاونین و مدیران شعب)

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- استان‌های برخوردار در استان‌های محروم سرمایه‌گذاری کنند؛
- حق مدیریت در استان‌های محروم و پهن‌آور متفاوت با سایر استان‌ها باشد؛
- در مسکن شهری اعتبارات عمرانی مسکن محرومین استان‌های محروم کمتر از سایر استان‌هاست؛
- قانونی هست که منع مشارکت در زمین‌های بنیاد را شامل می‌شود که محدودیت ایجاد کرده است؛
- سهمیه وام بانک رسالت استان افزایش یابد؛
- در مقاوم‌سازی اهل سنت وام نمی‌گیرند و آمار ما بسیار پایین است و تاکنون کار با بلاعوض دادن پیش رفته؛
- تفاهمنامه با بنیاد مستضعفان خیلی خوب بود اگر افزایش یابد بهتر می‌شود؛
- توزیع اعتبارات بر مبنای جمعیت است نه وسعت و این مشکل‌ساز می‌باشد؛
- پیشنهاد می‌شود اعتبار مستقل برای استان‌های محروم در نظر گرفته شود؛
- برای بازنگری طرح‌های هادی کمک مرکز لازم است تا بتوانیم سالی ۱۰٪ را محقق کنیم؛
- در برنامه هفتم توسعه تصویب طرح‌های هادی به شورای برنامه‌ریزی استانداری سپرده شده است؛
- باید برویم به سمت کارهای جدید در روستاها که کسی ادعای آن را ندارد، مثل مدل منظومه‌های روستایی؛
- اقدامات بنیاد باید در راستای جهاد تبیین به مردم منتقل شود؛
- کتاب مجموعه قوانین بنیاد تهیه و هر سال به‌روزرسانی شود؛
- آموزش در بنیاد باید تقویت شود و استمرار داشته باشد؛
- شعب نیروی کافی ندارند و نیازمند تقویت چارت شهرستان‌ها هستیم؛
- صادرات نیرو در این استان زیاد است لذا کمبود نیرو داریم؛
- راننده‌های بنیادی مشکل بیمه دارند و نمی‌توان از قانون مشاغل سخت و بازنشستگی پیش از موعد استفاده کرد؛
- در اجرای دستورالعمل کمک به مسکن پرسنل، توان استان نیست که سهمیه را رعایت و تسهیلات دهند؛
- در شاخص‌گذاری ارزیابی استان‌ها دقت نمی‌شود.

تحلیل وضعیت اداری پرسنلی

”از زمان حضور مدیرکل جدید شرایط مطلوبی در استان حاکم شده

“



قابل پیگیری و تأمل:

- میزان مرخصی استحقاقی برای استان‌ها و دفتر مرکزی متفاوت می‌باشد؛
- بنیاد فاقد سند راهبردی و چشم‌انداز برنامه‌ای می‌باشد و این نقص بزرگی محسوب می‌شود؛
- دریافتی‌های پرسنل بنیاد با هزینه‌های زندگی همخوانی ندارد؛
- با تنوع کاری موجود در بنیاد چارت سازمانی شعب شهرستانی خیلی ضعیف‌تر و غیرقابل تطبیق است؛
- نظام فنی روستایی کارآیی لازم را ندارد چون همه کارمند هستند و در ساعت اداری برای نظارت نمی‌روند لذا کارها عقب می‌افتد و کند پیش می‌رود؛
- در استعلام پروانه ساختمانی همانطوری که راه و شهرسازی به شهرداری‌ها واگذار کرده ما نیز به دهیاری‌ها واگذار کنیم و خودمان را نباید درگیر این مسأله کنیم و فقط نظارت ما باشد که باید تقویت نیز شود؛
- از لحاظ چارت سازمانی روابط عمومی استان‌ها وضعیت مناسبی ندارند؛
- شرایط و فرآیندهای انتقال نیروها به صورت سنتی است، اگر سامانه‌ای شود جلوی اعمال سلیقه‌ها گرفته می‌شود؛
- شرکت‌های تولیدی و توزیعی مصالح در بنیاد فعال شود؛





جلسات با انجمن خیرین مسکن ساز

انجمن خیرین مسکن ساز

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- تا کنون ۱۲۶۷ واحد ساخته ایم و ۴۴۲ واحد نیز در دست اقدام داریم؛
- شهرداری مراکز استان ها با انجمن خیرین همکاری ندارند و می گویند بر اساس بخشنامه مرکز تعاملی نمی توانیم داشته باشیم؛
- برای انجمن خیرین استان ها تنخواهی از سوی انجمن خیرین مرکز پیش بینی شود (مثلاً به ازای هر واحد ۵۰ میلیون تومان) که کارها با سرعت پیش برود؛
- اگر بنیاد در اطراف بیرجند ۵۰ قطعه زمین به ما بدهد هم خیر داریم و هم متقاضی و خودمان می سازیم.



بازدیدها



حوزه عمران روستایی:

• افتتاح اجرای طرح بافت با ارزش روستای چنشت

حوزه مسکن شهری:

• بازدید پروژه ۱۸۷ واحدی شمال شهر

حوزه بازسازی و مسکن روستایی:

• افتتاح مسکن محرومین روستای شواکند

• افتتاح مسکن معلولین روستای حاجی‌آباد

امور اجرایی و ماشین آلات:

• بازدید پروژه ۵۰ هکتاری زعفرانیه

• بازدید از مجموعه ماشین‌آلات و دیدار با همکاران

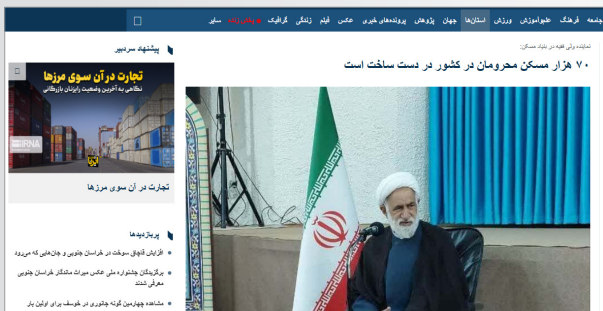
شرکت‌های وابسته:





پوشش رسانه‌ای

مصاحبه مطبوعاتی حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری
و انعکاس خبری در رسانه‌های محلی و بومی



تحلیل وضعیت پروژه‌ها

”مطلوب و رو به گسترش کمی“

“





کاستی‌ها و معضلات اجرایی مطروحه

مشکلات جاری و فرآیندی

- میزان مرخصی استحقاقی برای استان‌ها و دفتر مرکزی متفاوت می‌باشد؛
- بنیاد برنامه‌ای برای حفظ نیروی انسانی توانمند ندارد و اینگونه افراد در حال خروج از بنیاد هستند؛
- بنیاد فاقد سند راهبردی و چشم‌انداز برنامه‌ای می‌باشد و این نقص بزرگی محسوب می‌شود؛
- با تنوع کاری موجود در بنیاد چارت سازمانی شعب شهرستانی خیلی ضعیف‌تر و غیرقابل تطبیق است؛
- نظام فنی روستایی کارآیی لازم را ندارد چون همه کارمند هستند و در ساعت اداری برای نظارت نمی‌روند لذا کارها عقب می‌افتد و کند پیش می‌رود؛
- از لحاظ چارت سازمانی روابط عمومی استان‌ها وضعیت مناسبی ندارند؛
- در مسکن شهری اعتبارات عمرانی مسکن محرومین استان‌های محروم کمتر از سایر استانهاست؛
- قانونی هست که منع مشارکت در زمین‌های بنیاد را شامل می‌شود که محدودیت ایجاد کرده است؛
- در مقاوم‌سازی اهل سنت وام نمی‌گیرند و آمار ما بسیار پایین است و تاکنون کار با بلاعوض دادن پیش رفته؛
- توزیع اعتبارات بر مبنای جمعیت است نه وسعت و این مشکل‌ساز می‌باشد؛
- در برنامه هفتم توسعه تصویب طرح‌های هادی به شورای برنامه‌ریزی استانداری سپرده شده است؛
- شعب نیروی کافی ندارند و نیازمند تقویت چارت شهرستان‌ها هستیم؛
- صادرات نیرو در این استان زیاد است لذا کمبود نیرو داریم؛
- راننده‌های بنیادی مشکل بیمه دارند و نمی‌توان از قانون مشاغل سخت و بازنشستگی پیش از موعد استفاده کرد؛
- در اجرای دستورالعمل کمک به مسکن پرسنل، توان استان نیست که سهمیه را رعایت و تسهیلات دهند؛
- از سوی آقای نیکزاد منع شدیم که به چک‌های برگشتی مهلت دهیم؛
- در شاخص‌گذاری ارزیابی استان‌ها دقت نمی‌شود؛
- شهرداری مراکز استان‌ها با انجمن خیرین همکاری ندارند و می‌گویند بر اساس بخشنامه مرکز تعاملی نمی‌توانیم داشته باشیم.

درخواست‌ها و پیشنهادات

- در استعلام پروانه ساختمانی همانطوری که راه و شهرسازی به شهرداری‌ها واگذار کرده ما نیز به دهیاری‌ها واگذار کنیم و خودمان را نباید درگیر این مسأله کنیم و فقط نظارت ما باشد که باید تقویت نیز شود؛
- شرایط و فرآیندهای انتقال نیروها به صورت سنتی است اگر سامانه‌ای شود جلوی اعمال سلیقه‌ها گرفته می‌شود؛
- شرکت‌های تولیدی و توزیعی مصالح در بنیاد فعال شود؛
- استان‌های برخوردار در استان‌های محروم سرمایه‌گذاری کنند؛
- حق مدیریت در استان‌های محروم و پهناور متفاوت با سایر استان‌ها باشد؛
- سهمیه وام بانک رسالت استان افزایش یابد؛
- تفاهمنامه با بنیاد مستضعفان خیلی خوب بود اگر افزایش یابد بهتر می‌شود؛
- پیشنهاد می‌شود اعتبار مستقل برای استان‌های محروم در نظر گرفته شود؛
- برای بازنگری طرح‌های هادی کمک مرکز لازم است تا بتوانیم سالی ۱۰٪ را محقق کنیم؛
- باید برویم به سمت کارهای جدید در روستاها که کسی ادعای آن را ندارد مثل مدل منظومه‌های روستایی؛
- اقدامات بنیاد باید در راستای جهاد تبیین به مردم منتقل شود؛
- کتاب مجموعه قوانین بنیاد تهیه و هر سال به روزرسانی شود؛
- آموزش در بنیاد باید تقویت شود و استمرار داشته باشد؛
- اگر پروژه‌های بنیاد خارج از سامانه «ستاد» دولت قابل واگذاری باشد و الزام بارگذاری نداشته باشیم خوب است؛
- برای انجمن خیرین استان‌ها تنخواهی از سوی انجمن خیرین مرکز پیش‌بینی شود مثلاً به ازای هر واحد ۵۰ میلیون تومان که کارها با سرعت پیش برود؛

تحلیل وضعیت مدیریت استان

” با توجه به ضعف و عدم محبوبیت مدیرکل سابق با آمدن ایشان انگیزه کاری و انسجام بالایی در استان حاکم شده است “

