

استان آذربایجان شرقی



مدیر کل
سروری

شهرستان‌های مورد بازدید
تبریز - هریس



تاریخ سفر



۱۴۰۲/۷/۱۹ لغایت
۱۴۰۲/۷/۲۰

مدت سفر



۲ روز

اهداء حکم مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن استان حجت الاسلام صادقی



دیدارها



دیدار با حجت الاسلام والمسلمین آل هاشم نماینده ولی فقیه در استان



دیدار با مسئولین استان



شورای مدیران بنیاد (معاونین و مدیران شعب)

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- استعلام آب و برق و گاز از بنیاد باید قانونی شود؛
- در روستاها تا حدی فقط هزینه انشعاب می گیرند و از حدی بیشتر هزینه زیرساخت نیز از مردم اخذ می گردد که این مسأله باید به صورت ملی حل و فصل گردد؛
- در بنیاد باید تیمی برای شناسایی تهدیدهای طرح نهضت ملی مسکن تشکیل گردد؛
- دفتر مرکزی در این استان سرمایه گذاری نداشته است و درخواست مشارکت و سرمایه گذاری داریم؛
- در نهضت ملی متقاضی با سازندگان وصل نیست ولیکن در مسکن مهر وصل بودند و لذا سرعت کار بیشتر بود؛
- جهت تأمین ماشین آلات سبک و سواری استان ها نیز به صورت ملی اقدام گردد بهینه است؛
- درخصوص وام مسکن پرسنل مصوب نمایید دو نفر بتوانند یک وام بگیرند چون همه افراد توان بازپرداخت ندارند؛
- دفتر مرکزی مجوز احداث مرکز آموزش یا مجتمع رفاهی فرهنگی ورزشی بدهد تأمین زمین با استان؛
- افزایش ضریب اعتبار و فرصت ورزش همکاران بنیاد ضروری می باشد؛
- خدمات مدیریت به ویژه در مسکن روستایی به موقع پرداخت نمی گردد؛





جلسات با کارکنان بنیاد

تعداد مراجعه کنندگان: ۶
موارد مطروحه: ۳ مورد استانی- ۵ مورد ستادی

کارکنان بنیاد - پرسش و پاسخ خصوصی

قابل پیگیری و تأمل:

- توجه انسانی و تسهیلاتی برای پرسنل شرکتی لحاظ شود تا از بی مهری ها کاسته گردد؛
- باید فکری به حال انجمن خیرین استان شود انجمن تبدیل شده به بنگاه اقتصادی در حال حاضر ۶ نفر حقوق بگیر دارد که در نتیجه مدیریت اینگونه است که قیمت تمام شده بالا می رود؛
- از سال ۱۴۰۰ به بعد دیگر از سود کارخانه به پرسنل بنیاد بتن پرداختی نمی شود؛
- در وام مسکن پرسنل شرکت هایی که توان پرداخت ندارند اسامی واجدین شرایط را به مرکز معرفی نمایند مرکز پرداخت کند و از حقوق پرسنل کسر گردد.



پوشش رسانه ای



مصاحبه مطبوعاتی حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری
و انعکاس خبری در رسانه های محلی و بومی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۴۰۰ هزار
واحد نهضت ملی مسکن را می سازد



چهارشنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۲ | کد خبر: ۷۹۱۷ | پیشخوان



❖ رئیس شورای مرکزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی:

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۴۰۰ هزار
واحد نهضت ملی مسکن می سازد



اهم مباحث و موارد مطروحه:

- تا کنون ۱۱۴۰ واحد ساخته ایم و در حال حاضر پروژه نهضت ملی ۳۹۹ واحدی سهند را در دست داریم؛
- آیین نامه مالی انجمن باید بازنگری شود؛
- هزینه ای پرداختی برای مسکن خیرین را معاف از مالیات نمایید مانند ورزشی ها و هنرمندان و...؛
- اتاق فکری برای انجمن کشور ایجاد شود که ایده های جدید جهت تأمین مسکن دهک های پایین تولید شود مانند طرح اجاره به شرط تملیک و...؛
- افزایش هماهنگی فعالیت های انجمن و بنیاد مسکن؛
- برای پروژه صیاد شیرازی هم زمین را مالک هستیم و هم سند داریم ولیکن وزارت راه و شهرسازی برای اجرای طرح جوانی جمعیت می خواهد از ما بگیرد؛
- تقویت بنیه مالی انجمن را باید در دستور قرار داد و ضوابط اجازه سرمایه گذاری و تولید و... را به انجمن بدهد؛
- رابطه انجمن کشور با استان ها تشریفاتی است و حمایت و نظارت سازمانی صورت نمی گیرد؛
- به نظر دلیل کم بودن حمایت بنیاد از انجمن این است که بنیاد از رسالت خود که تأمین مسکن محرومین است فاصله گرفته و تبدیل به پیمانکار شده است.



تحلیل وضعیت اداری پرسنلی

” پرسنل رضایت نسبی از وضعیت اداری استان دارند

“

بازدیدها



حوزه بازسازی و مسکن روستایی:

- افتتاح مسکن روستایی (طرح ویژه بهسازی) روستای پارام
- امور اجرایی و ماشین آلات:
- شرکت های وابسته:
- بازدید از شرکت بنیاد بتن استان

- بازدید از شعبه هریس و فرهنگسرای هنرمندان (مشارکتی با خانه سینما) و دیدار با خانواده شهداء
- حوزه عمران روستایی:
- حوزه مسکن شهری:
- بازدید پروژه آفتاب ۱۷۹ واحدی تبریز



تحلیل وضعیت مدیریت استان

”مدیر کوشا و توانمند که تسلط مناسبی به امور دارد“



کاستی‌ها و معضلات اجرایی مطروحه

مشکلات جاری و فرآیندی

- توجه انسانی و تسهیلاتی برای پرسنل شرکتی لحاظ شود تا از بی‌مهری‌ها کاسته گردد؛
- باید فکری به حال انجمن خیرین استان شود انجمن تبدیل شده به بنگاه اقتصادی در حال حاضر ۶ نفر حقوق‌بگیر دارد که در نتیجه مدیریت این‌گونه است که قیمت تمام شده بالا می‌رود؛
- برخی از همکاران هنوز تبدیل وضعیت نشده‌اند و استان اسامی را به تهران ارسال نمی‌کند؛
- فاصله دریافتی معاونین استان‌ها و روسای ادارات منطقی نمی‌باشد؛
- تسهیلات و وام‌های بنیاد متناسب با نیاز پرسنل نمی‌باشد؛
- خدمات مدیریت به‌ویژه در مسکن روستایی به موقع پرداخت نمی‌گردد؛
- برای پروژه صیاد شیرازی هم زمین را مالک هستیم و هم سند داریم ولیکن وزارت راه و شهرسازی برای اجرای طرح جوانی جمعیت می‌خواهد از ما بگیرد؛
- به نظر دلیل کم بودن حمایت بنیاد از انجمن این است که بنیاد از رسالت خود که تأمین مسکن محرومین است فاصله گرفته و تبدیل به پیمانکار شده است.



درخواست‌ها و پیشنهادات

- در وام مسکن پرسنل شرکت‌هایی که توان پرداخت ندارند اسامی واجدین شرایط را به مرکز معرفی نمایند مرکز پرداخت کند و از حقوق پرسنل کسر گردد؛
- استعلام آب، برق و گاز از بنیاد قانونی شود؛
- تفاهمنامه بنیاد با وزارت کشور که در زمان مدیریت آقای نیکزاد منعقد شد نیازمند بازنگری است؛
- در روستاها تا حدی فقط هزینه انشعاب می‌گیرند و از حدی بیشتر هزینه زیرساخت نیز از مردم اخذ می‌گردد که این مسأله به‌صورت ملی حل و فصل گردد؛
- در بنیاد تیمی برای شناسایی تهدیدهای طرح نهضت ملی مسکن تشکیل گردد؛
- دفتر مرکزی در این استان سرمایه‌گذاری نداشته است و درخواست مشارکت و سرمایه‌گذاری داریم؛
- در نهضت ملی متقاضی با سازندگان وصل نیست ولیکن در مسکن مهر وصل بودند و لذا سرعت کار بیشتر بود؛
- جهت تأمین ماشین‌آلات سبک و سواری استان‌ها نیز به‌صورت ملی اقدام گردد بهینه است؛
- افزایش ضریب اعتبار و فرصت ورزش همکاران بنیاد ضروری می‌باشد؛
- آیین نامه مالی انجمن باید بازنگری شود؛
- هزینه‌ای پرداختی برای مسکن خیرین را معاف از مالیات نمایید مانند ورزشی‌ها و هنرمندان و...؛
- اتاق فکری برای انجمن کشور ایجاد شود که ایده‌های جدید جهت تأمین مسکن دهک‌های پایین تولید شود مانند طرح اجاره به شرط تملیک و...؛
- تقویت بنیه مالی انجمن را باید در دستور قرار داد و ضوابط اجازه سرمایه‌گذاری و تولید و... را به انجمن بدهد.